

# Notulen Openbare Bestuursvergadering CC De Pas

17 november 2022



Aanwezig: Gerard van Dijk, Audrey Alards, Frank van den Broek, Adri van der Heijden  
Afwezig: Rob Haakmeester

## Opening

Voorzitter Gerard van Dijk opent de vergadering om 20.00 uur en stelt de onafhankelijk gespreksleider Yves de Boer voor.

## Agenda

Yves de Boer neemt de agenda en de spelregels van de vergadering met alle aanwezigen door.

## Bestuurszaken en bestuurlijk jaarverslag

De voorzitter stelt de huidige bestuursleden voor. Binnen het bestuur zijn twee vacatures ontstaan, respectievelijk: Bedrijfsvoering en Zakelijke Contacten.

In het kort wordt de geschiedenis van De Pas en het pand aan de Misse 4 doorgenomen. Het pand is op 31-08-2020 aan de gemeente verkocht en wordt sindsdien door het bestuur van De Pas van de gemeente gehuurd.

In januari 2021 is een volledig nieuw bestuur aangetreden.

- Het nieuwe bestuur heeft ingestemd met het Raadsbesluit van 29-10-2020.
- Per 01-01-2021 is Hans Alferink als nieuwe beheerder van De Pas aangesteld.
- De eerste maanden zijn gebruikt om te inventariseren wat aanwezig was binnen de organisatie. Aan de hand daarvan is besloten met een schone lei te beginnen.
- N.a.v. deze inventarisatie is het beleidsplan 2021-2022 vastgesteld. Enkele punten zijn:
  - Gelijke rechten en plichten.
  - Openheid en transparantie.
  - Relatie met de gemeente herstellen. Aanpassen verouderde statuten. Deelname aan stuurgroep huisvesting de Misse 2-4-6.

Door het bestuur zijn diverse besluiten genomen, waaronder:

- Vaststelling van de reeds opgestelde jaarrekeningen 2019 en 2020.
- Vervanging van twee CV-ketels.
- Contracten afsluiten met vaste gebruikers.
- Werven van sponsors en Vrienden van De Pas.
- Huisreglement voor gebruikers, bezoekers en personeel.



## Reacties van het bestuur op vragen uit het publiek (geschat wordt dat er 55 belangstellenden aanwezig zijn):

- De (oude) statuten zullen op de website geplaatst worden.
- Er komt een beleidsplan voor 2023-2026, niet specifiek voor 2023. Aan het beleidsplan kunnen concretere jaarplannen toegevoegd worden. Het bestuur van De Pas roept Heescharen op, om actief mee te denken.

## **Jaarrekening 2021**

Penningmeester Adri van der Heijden neemt alle aanwezigen mee door de jaarrekening 2021. Enkele opmerkingen:

- Over 2021 is een positief resultaat behaald van € 72k. Dit positieve resultaat wordt behaald door veel corona gerelateerde subsidies.
- Zowel de inkomsten als de hiermee samenhangende kosten zijn gedaald a.g.v. corona.
- Er is een grote vordering aanwezig m.b.t. nog te vorderen coronasubsidies.
- De jaarlijkse dotatie aan de onderhoudsvoorziening is gebleven conform eerdere jaren.
- De liquide middelen zijn grotendeels ontstaan door de verkoop van het pand in 2020.
- Sinds lange tijd is er weer een positief eigen vermogen.
- Voor het eerst sinds jaren is er weer gedoteerd aan de reserve vervanging inventaris.

Uit de cijfers 2021 blijkt de uitdaging voor het nieuwe bestuur. De coronasubsidies lopen op het einde en de budgetsubsidie van de gemeente wordt ook afgebouwd naar nihil.

## Reacties van het bestuur op vragen uit het publiek:

- *Bedrag aan coronasubsidies in de jaarrekening verwachten we recht op te hebben, is gecontroleerd door onze accountant.*
- *Onderhoud buitenkant van het pand is voor de gemeente, intern ligt bij De Pas.*
- *Het eerste half jaar van 2022 is positief geweest, in deze maanden zijn de meeste evenementen. Tot en met het 3<sup>e</sup> kwartaal is er een licht negatief resultaat. Spannend wat het 4<sup>e</sup> kwartaal gaat brengen.*
- *Jaarrekening 2022 zal mei 2023 gereed zijn en wordt dan openbaar gemaakt.*

## **Meerjarenbegroting 2021 – 2025**

De meerjarenbegroting 2021-2025 is opgesteld met 2019 als uitgangspunt. In 2025 moet het resultaat naar nihil. Het bestuur wil graag input voor de meerjarenbegroting, hiervoor komen inspraakavonden.

## Reacties van het bestuur op vragen uit het publiek:

- *De begroting is opgesteld in 2021, hierbij is de omzet 2022 gelijkgesteld aan de omzet 2019. De groei van de horeca is begroot op 10% per jaar, dit is een uitdaging.*



- *Vanuit transparantie en processen is een pad gekozen en is ook in gesprek gegaan met SCH. Dat dit niet gelukt is, is zeer treurig. Wij zullen blijven proberen om De Pas en SCH weer bij elkaar te krijgen.*
- *We zitten momenteel nog niet op de begroting voor 2022. Zoals eerder aangegeven wordt 4<sup>e</sup> kwartaal spannend. Kans is aanwezig dat de begroting niet gehaald gaat worden.*
- *Het is lastig om aan te geven wat de invloed is van het wegvallen van SCH en KBO. We zijn bezig om inzichtelijk te krijgen wat ieder evenement oplevert.*
- *Oorspronkelijke opdracht van de gemeente is zoeken naar een kostendekkende organisatie en de theaterfunctie afschaffen/afbouwen. Het bestuur is van mening dat als theater bijdraagt aan kostendekkend maken van de exploitatie, dat dit dan zeker bekeken moet worden.*
- *De Pas heeft maatschappelijke en zakelijke tarieven. We zijn hierover met de gemeente in discussie. Nota gemeenschapshuizen geeft ons handvatten.*
- *Bij de gemeente brengt De Pas het commerciële tarief in rekening.*

## Beleidsproces

Voorzitter Gerard van Dijk geeft uitleg over het beleidsproces:

- *Beleidsplan 2021-2022 was eigen werk.*
- *Beleidsplan 2023-2026 wordt coproductie met de omgeving en belangstellenden.*
- *Er komen inspiratiesessies per onderwerp waarvoor iedereen zich kan inschrijven.*
- *Eind januari vaststelling beleidsnota 2023-2026 door het bestuur.*

Er is net bekend geworden dat de nota gemeenschapshuizen in december 2023 wordt afgerond door de gemeente. Toezeggingen voor 2023 zullen een tijdelijk karakter hebben.

### Reacties van het bestuur op vragen uit het publiek:

- *We zijn en blijven in gesprek met de KBO. We hebben het gebouw opengesteld voor alle ouderen. We staan ook open voor een gesprek met SCH. Op de publiciteit in het Brabants Dagblad is bewust niet gereageerd.*
- *Iedereen is welkom in De Pas. De Pas krijgt subsidie voor het organiseren van activiteiten voor ouderen.*
- *Er is een tijdspad waarin iedereen kan reageren op beleidsproces. Er komen inspiratiesessies. U beslist samen met ons, wij willen geen dictaten opleggen. Maak gebruik van uw zeggenschap.*
- *De notulen van deze vergadering zullen openbaar gemaakt worden. Er zal in de MooiBernhezeKrant een verwijzing komen naar de notulen.*

## Technische zaken, vrijwilligers en non-profit organisaties

Vicevoorzitter Audrey Alards geeft toelichting op de zaken die zij in haar portefeuille heeft.

Technische zaken: Opstellen meerjarenonderhoudsplan i.v.m. het feit dat er in voorgaande jaren geen geld gereserveerd bleek voor de vernieuwing van o.a. apparatuur in het gebouw.



Vrijwilligers: Gelukkig kan De Pas een beroep doen op vrijwilligers, met of zonder contract. We maken afspraken op maat. Het vrijwilligersbeleid wordt verder ontwikkeld. Neem contact op als je vrijwilligerswerk wilt doen.

Non-profit organisaties: Het gaat hier om de maatschappelijke gebruikers van De Pas, zoals stichtingen, verenigingen en andere vrijwilligersgroepen. Het doel is met alle maatschappelijke gebruikers van De Pas eenduidige beleidsafspraken te maken, zodat De Pas de huiskamer van Heesch blijft en wordt gedragen door álle Heeschenaars.

### Reacties van het bestuur op vragen uit het publiek:

- *Het is een dilemma om de exploitatie rond te krijgen en de maatschappelijke tarieven laag. Hier ligt een rol voor de gemeente, wordt daar ook besproken. Voorzitter Samen Heesch krijgt de toezegging om een uitnodiging te ontvangen om samen naar de gemeente te gaan.*
- *Er is in een eerder stadium bij de kaartclub aangegeven de onduidelijkheid rondom de prijs van een kopje koffie op te lossen. Deze belofte gaan we nakomen. We willen een eenduidig beleid en discussies voorkomen.*
- *Momenteel worden de activiteiten voor ouderen nog door De Pas georganiseerd, maar er wordt gezocht naar samenwerking met een vereniging. We gaan er nog steeds vanuit dat de KBO terug kan komen op dezelfde tijden.*

### **Communicatie, evenementen, sponsors en zakelijke relaties**

Secretaris Frank van den Broek geeft toelichting op de portefeuilles die hij onder zijn hoede heeft.

Communicatie: Er wordt een nieuw communicatieplan opgesteld. We willen zichtbaar zijn, zoveel mogelijk doelgroepen bereiken. We willen helder en herkenbaar zijn. Eenduidig en consequent.

Evenementen: We zijn bezig om evenementen te organiseren voor alle doelgroepen, jong en oud. We willen een open gebouw zijn waar iedereen zich thuis voelt. Heb je ideeën kom naar ons toe!

Sponsoring: Er zijn nieuwe sponsors en Vrienden van De Pas binnengehaald. We willen sponsors graag persoonlijke aandacht geven. Inkopen doen we zoveel mogelijk bij deze sponsors.

### Reacties uit het publiek:

- *Een bibliotheek is tegenwoordig niet alleen maar een bibliotheek maar veel meer, ga hier eens kijken. Activiteiten die niet bij de bibliotheek kunnen, kun je bij De Pas binnenhalen.*
- *Wellicht kan De Pas als studieplek of flexibele werkplek fungeren.*
- *Haal de jeugd binnen!*
- *Maak een communicatie- én participatieplan.*



## Rondvraag

### Reacties uit het publiek:

*Dank en waardering aan het bestuur van De Pas voor wat ze doen. Opdracht van de gemeente is geen eenvoudige. De gemeente zadelt het bestuur met een bijna onmogelijke opdracht op. Men adviseert om in gesprek te gaan met de gemeente om, vooruitlopend op de nota gemeenschapshuizen, meer ruimte te krijgen.*

## Sluiting

De vergadering wordt gesloten om 22.30 uur, met dank aan alle aanwezigen.