

# Bestuurlijk Jaarverslag 2021 Cultureel Centrum de Pas te Heesch.

## Doelstelling

De stichting is opgericht op 12 april 1960 met als doel de exploitatie van een sociaal-cultureel centrum in eerste instantie gericht op de bewoners van de kern Heesch. Voor de totstandkoming van het huidige pand, geopend op 10 mei 2004, zijn de statuten op 28-02-2011 aangepast. De doelstelling is verbreed naar een exploitatie die voorziet in een behoefte aan geschikte accommodatie ten behoeve van activiteiten op het gebied van sociaal cultureel werk, maatschappelijke dienstverlening, cultuur en recreatie in de gemeente Bernheze.

## Vestiging

Tot 31 augustus 2020 was het gebouw aan de Misse 4 eigendom van De Pas. Wegens liquiditeitsproblemen is het per die datum aan de gemeente Bernheze verkocht en van 1 september 2020 tot 1 september 2025 in huur gegeven aan Stichting De Pas. Naast een theaterzaal (500 zitplaatsen) bevinden zich in het gebouw 2 grotere zalen en 5 kleinere. In de kelder is een balletzaal van 160m<sup>2</sup>. Verder beschikken we over een goed geoutilleerde keuken en een grand café met buitenterras.

## Bestuur

Op 13 december 2020 besloot het voltallige bestuur haar taken neer te leggen omdat men zich niet kon vinden in het besluit van de gemeente rondom De Nieuwe Instelling, te vormen uit De Pas, Eijnderic en Bibliotheek, en de daaraan verbonden financiering.

In januari 2021 is een volledig nieuw bestuur aangetreden dat zich conformeerde aan het besluit van de gemeenteraad van Bernheze om pas op de plaats te maken en binnen vier jaar tot een sluitende exploitatie te komen.

Per 31-12-2021 is de bestuurssamenstelling als volgt:

Gerard van Dijk	voorzitter
Rob Haakmeester	vicevoorzitter/juridische zaken
Frank van den Broek	secretaris, pr, communicatie en evenementen
Adri van de der Heiden	penningmeester
Petra van Teeffelen	sponsoring en zakelijke gebruikers
Audrey Alards	vrijwilligers, technische zaken en maatschappelijke gebruikers
Peter Slegers	bedrijfsvoering en personeel

Het bestuur kwam in 2021 bijna tweewekelijks, eenentwintig keer, in vergadering bijeen. In onze eerste vergadering hebben wij in de vacature, welke ontstaan was door het vertrek van de directeur per 31 december 2020, de heer Hans Alferink per 1 januari 2021 als beheerder in tijdelijke dienst aangesteld.

Daar er geen warme overdracht per 31-12-2020 plaatsvond, hebben wij als nieuw bestuur ook noodgedwongen de opdracht van de gemeente om pas op de plaats te maken kunnen invullen. We hebben ons als nieuw bestuur in de periode januari 2021 tot en met maart 2021 vooral beziggehouden met het bestuderen en compleet maken van dossiers rondom bestuur, medewerkers, financiën, bedrijfsvoering, beheer gebouw en technische hulpmiddelen. Daarnaast hebben wij tal van gesprekken gevoerd met medewerkers, vaste gebruikers, sponsors, gemeente Bernheze en leveranciers om tot een compleet beeld van De Pas te komen. Op basis hiervan konden wij in mei 2021 ons beleidsplan "De Pas, Ontmoeten voor Iedereen" juni 2021 – december 2022 vaststellen en een meerjarenbegroting 2022-2025 opstellen, welke tegemoetkwam aan de wens om als De Pas tot een sluitende exploitatie te komen.

Daaruit zijn zowel activiteiten door ons opgenomen alsook besluiten genomen, waarvan we o.a. noemen:

- de vaststelling van twee niet onder onze verantwoording opgestelde jaarrekeningen 2019 en 2020 met nadelige resultaten van respectievelijk € 99.346,00 en € 61.330,00;
- de vervanging van de twee Cv-ketels;
- het afsluiten van contracten met vaste gebruikers;
- het voorleggen van contracten aan KBO en SCN met een afbouwregeling voor het gemis dat zij hebben door het niet meer mogen exploiteren van een eigen horecavoorziening;
- een actieve werving van sponsors;
- het werven van Vrienden van de Pas tegen € 25,00 per deelname;
- het maken van een nieuwe website;
- het uitgeven van nieuwsbrieven;
- wekelijkse publicatie in Mooi Bernheze;
- deelname aan de werkgroep WKO ( warmte – koude opslag);
- contractbesprekingen met leveranciers;
- voorbereiding aanpassing statuten;
- werven en begeleiden van vrijwilligers;
- vaststellen van zakelijke en maatschappelijke tarieven voor horeca en verhuurvergaderingruimten;
- vaststellen van sponsorpakketten van € 2500,00, € 1.350,00, € 750,00, € 425,00 en € 200,00;
- aanpassing contract ticketsysteem;
- inrichting personele organisatie;
- gesprekken met plaatselijke horeca rondom samenwerking;
- deelname aan stuurgroep huisvesting de Misse 2-4-6 door voorzitter en secretaris en deelname aan projectgroep huisvesting door beheerder en bestuurslid maatschappelijke gebruikers huisvesting;
- deelname aan dialoogsessie omgevingsplan;
- vordering aan Eijnderic van € 11.500,00 opleggen wegens nog door te berekenen kosten DNI;
- invoering muntensysteem;
- huisreglement personeel en Privacy Protocol;
- huisreglement gebruikers, bezoekers en personeel;
- Presentatie aan Commissie Maatschappelijke Zaken op 19 oktober 2021;
- Vaststelling meerjarenbegroting 2022-2025 met afnemende gemeentelijke bijdragen tot nihil.

### Coronacrisis of COVID-19-pandemie.

In december 2019 werd in de Chinese miljoenstad Wuhan een cluster van symptomen van een “longontsteking “ van onbekende oorsprong waargenomen. In januari 2020 werd het virus voor het eerst geïdentificeerd en werd de uitbraak van Covid 19 door de WHO erkend als een pandemie. Vanaf 14 oktober 2020 tot 28 april 2021 was de horeca volledig dicht. Daarna mocht het terras weer open en op 5 juni 2021 mocht de horeca beperkt open tot 22.00 uur, wat op 10 juli 2021 verlengd werd tot 0.00 uur. Op 12 december 2021 mochten maar weer alleen evenementen tot 17.00 uur en op 19 december 2021 ging alles weer op slot tot 15 januari 2022.

De tijdelijke noodmaatregel als overbrugging voor behoud van werkgelegenheid (NOW) werd ingesteld. Bij ministeriele regelingen werden bijdragen verleend aan werkgevers om bij het wegvallen van inkomsten hun werknemers toch in dienst te houden. In 2021 hebben wij alle kwartalen van deze regeling gebruik kunnen maken en hebben daarmee verliezen tot kunnen compenseren.

## Activiteiten 2021

Met de enthousiaste inzet van al onze medewerkers konden tijdens onze, door toedoen van de regering opgelegde lockdown maatregelen, spaarzame openingstijden in 2021 nog activiteiten plaats vinden zoals, drie proeverijen (drie keer uitverkocht met 65 bezoekers), zeven Sunday Sessions met een wisselend bezoekersaantal, zeven filmavonden met in totaal 250 bezoekers en twee maal een pub quiz met het maximale bezoekersaantal van 120. Daarnaast waren er nog wat door de KBO georganiseerde activiteiten.

## Gebruik van ruimten

Door de KBO en Sociëteit zonder naam werden zowel van de Missezaal als D'n Herd gebruik gemaakt. Daarnaast werden deze en andere ruimten gebruikt door de dansschool, de Bridgeclub, Stichting Carnaval Heesch, Samen Heesch en nog vele anderen.

## Samenwerking

Met de gemeente Bernheze vond in 2021 frequent overleg plaats. Ook heeft overleg met de gemeenschapshuizen uit Bernheze plaatsgevonden.

## Lidmaatschappen

Wij zijn lid van de Ondernemersvereniging Heesch en van de Stichting Centrummanagent.

## Medewerkers

Wij zijn onze medewerkers zeer erkentelijk voor de wijze waarop zij ons als nieuw bestuur hebben geaccepteerd en ondersteund en met ons het beleidsplan mei 2021 – december 2022 hebben opgesteld.

Aldus vastgesteld in de bestuursvergadering van 10 november 2022.

Heesch, november 2022